



108 年                      第 13 期

中華民國 108 年 7 月 10 日出版



# 花蓮縣政府公報

## ◎ 法 規 ◎

教特 1080123597▲教育部修正「幼兒園與其分班設立變更及管理辦法」條文……………	05
教特 1080118095▲教育部修正「幼兒教保及照顧服務實施準則」……………	05
建管 1080111373▲預告修正「花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法第四條、第五條 、第六條」草案……………	05
人任 1080112285▲修正消防局員額配置表……………	18

## ◎ 政 令 ◎

人任 1080126570▲修正「花蓮縣政府及所屬機關學校約用人員僱用要點」第七點……………	22
教學 1080125491▲教育部訂定「師資培育之大學辦理師資職前教育注意事項」……………	23
教學 1080123708▲教育部修正「○○高級中等學校校務會議組織及運作要點(範 例)」……………	23
教終 1080118015▲本府修訂之「花蓮縣政府委外辦理新住民學習中心實施要點」……………	24
教學 1080123622▲修訂「花蓮縣政府辦理新住民國外(東南亞國家)國民中小學學歷採 認申請流程」……………	25
教終 1080121956▲修正「花蓮縣獎勵參加全國語文競賽績優競賽員實施要點」……………	26

【接次頁】

【承前頁】

教終 1080113440B▲訂定「花蓮縣教育事務財團法人現金總額比率」	27
建水 1080115209▲檢送花蓮縣淹水潛勢圖資電子檔，業經經濟部審議通過，並已公 開於政府相關資訊網站供查閱	28
農保 1080117928A▲修正「花蓮縣違反水土保持法案件罰鍰裁罰基準」	29
人訓 1080120695▲核定朱哲民等 2 員一次記二大功專案考績	31
行研 1080116426▲修正「花蓮縣政府暨所屬各機關委託研究計畫作業要點」部分規 定及本要點附件三「本府專案委託研究人員補助費基準」	44
府教 1080112989▲函轉教育部關於學校教師奉准部分辦公時間進修，於休學期間得 否申請公假與指導教授討論論文疑義案	49
主審 1080103836▲修正「花蓮縣政府暨所屬各機關學校申請保留案件審核作業規 定」	50
主歲 1080119679▲修正花蓮縣政府暨所屬各機關學校、所轄鄉鎮市公所編製 109 年 度預算應行注意事項及共同性費用編列基準	51

◎ 公 告 ◎

建計 1080120176A▲公告本縣 108 年度「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用 土地交換案」暨受理民眾申請交換資格審查	82
社勞 1080120885A▲公示送達 NGUYEN THI GIANG 違反就業服務法行政裁處書	83
社勞 1080120885B▲公示送達 BUI THI XUYEN 違反就業服務法行政裁處書	83
環綜 1080122681B▲公告增列「花蓮縣花蓮市明義段 398 地號複合式商場及酒店開發	

【接次頁】

【承前頁】

計畫環境影響說明」審查結論..... 83

觀商 1080121623B▲公告廢止奇雞炸雞店等 16 家商號之商業登記 ..... 84

教設 1080120934▲本府辦理花蓮市文中三校舍工程用地申請收回及廢止徵收，申請收回及廢止徵收後相關地上物處理事宜，因應受送達人許文綺應受送達處所不明，致函文無法送達，爰依規辦理公示送達.....85

環空 1080116108B▲公告花蓮縣寺廟設置環保鞭炮機設備補助計畫..... 86

觀商 1080120829B▲公告廢止砵盛砂石行等 122 家商號之商業登記..... 87

農政 1080118245A▲公告辦理 106 年屆次花蓮區漁會第十六次遴聘漁會總幹事候聘人登記.....93

建使 1080119639A▲辦理本縣老舊醫院、老人長期照顧機構等場所公共安全檢查執行標準.....94

地價 1080116436A▲本府辦理縣立運動公園環場道工程徵收案，徵收後土地使用情形通知及公告作業 1 案，因案內原土地所有權人唐正治住所不明，致使用情形通知函無法送達，爰依規辦理公示送達.....96

農政 1080120618A▲訂定「花蓮縣特定疫病蟲害作物補償評價委員會設置及作業要點」.....96

觀商 1080114552B▲公告廢止蕙欣企業社等 2 家商號之商業登記..... 98

地價 1080115034A▲本府辦理縣立 II-五體育公園工程徵收案，徵收後土地使用情形通知及公告作業 1 案，因案內原土地所有權人梁茂漢等人已歿，

【接次頁】

【承前頁】

且部分繼承人住所不明，致使用情形通知函無法送達，爰依規辦理 理公示送達.....	98
建計 1080113042A▲花蓮縣 0206 震災受災戶重建（購）及修繕住宅貸款利息補貼計 畫受理申請期限延長.....	99
建計 1080116169A▲公告「變更花蓮都市計畫(第二次通盤檢討)案內花蓮市民德段 493 地號上之現有巷道廢道改道案」.....	99



# ◎法規◎

<p><b>花蓮縣政府 函</b></p>	<p>發文日期：中華民國 108 年 6 月 25 日 發文字號：府教特字第 1080123597 號</p>
-----------------------	-------------------------------------------------------------

正本：本縣各公立國民小學-附設幼兒園、花蓮縣私立幼兒園、花蓮縣花蓮市公所、花蓮縣吉安鄉公所、花蓮縣新城鄉公所、花蓮縣壽豐鄉公所、花蓮縣鳳林鎮公所、花蓮縣光復鄉公所、花蓮縣瑞穗鄉公所、花蓮縣秀林鄉公所、花蓮縣萬榮鄉公所、花蓮縣卓溪鄉公所

副本：本府行政暨研考處(先發文後刊登公報)、本府教育處

主旨：「幼兒園與其分班設立變更及管理辦法」修正條文，業經教育部於中華民國 108 年 6 月 24 日以臺教授國部字第 1080064359B 號令修正發布，檢送發布令影本（含法規條文）1 份，請查照。

說明：

- 一、依據教育部 108 年 6 月 24 日臺教授國部字第 1080064359E 號函辦理。
- 二、本案電子檔得於教育部主管法規查詢系統網站(<http://edu.law.moe.gov.tw>)下載。
- 三、若對本法規條文有任何疑問，請逕洽教育部林彥伶小姐（電話：02-7736-7469）。

**縣長 徐 榛 蔚**

【本案依照分層負責授權主管科長判發】

<p><b>花蓮縣政府 函</b></p>	<p>發文日期：中華民國 108 年 6 月 17 日 發文字號：府教特字第 1080118095 號</p>
-----------------------	-------------------------------------------------------------

正本：本縣各公立國民小學-附設幼兒園、花蓮縣私立幼兒園、國立東華大學附設實驗國民小學(附設幼兒園)、花蓮縣花蓮市公所、花蓮縣吉安鄉公所、花蓮縣新城鄉公所、花蓮縣壽豐鄉公所、花蓮縣鳳林鎮公所、花蓮縣光復鄉公所、花蓮縣瑞穗鄉公所、花蓮縣秀林鄉公所、花蓮縣萬榮鄉公所、花蓮縣卓溪鄉公所

副本：本府教育處、本府行政暨研考處(先發文後刊登公報)

主旨：修正「幼兒園教保服務實施準則」部分條文，名稱並修正為「幼兒教保及照顧服務實施準則」，業經教育部於中華民國 108 年 6 月 14 日以臺教授國部字第 1080060412B 號令修正發布，茲檢送發布令(含法規條文)1 份，請查照。

說明：

- 一、依據教育部 108 年 6 月 14 日臺教授國部字第 1080060412E 號函辦理。
- 二、本案電子檔得於教育部主管法規查詢系統網站(<http://edu.law.moe.gov.tw>)下載。

**縣長 徐 榛 蔚 請假**

**秘書長 顏 新 章 代行**

【本案依照分層負責授權主管科長判發】

<p><b>花蓮縣政府 公告</b></p>	<p>發文日期：中華民國 108 年 6 月 12 日 發文字號：府建管字第 1080111373 號</p>
------------------------	-------------------------------------------------------------

主旨：預告修正「花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法第四條、第五條、第六條」草案。

依據：行政程序法第一百五十四條第一項。

公告事項：

- 一、制（訂）定機關：花蓮縣政府。
- 二、訂定之依據：依據建築法第七十三條第三項規定訂定。
- 三、草案全文如附。
- 四、任何人得於本預告刊登公報之次日起 14 日內向本府建設處建築管理科承辦人：林于新技佐（專線：03-8233820 傳真：03-8232578）陳述意見。

## 縣 長 徐 榛 蔚

### 花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法第四條、第五條、第六條修正草案總說明

花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法（以下簡稱本辦法）於九十九年四月二十六日訂定發布，最近一次係於一〇七年三月五日修正發布。因災害產生之危險建築物補強規模，若未涉建築法第九條所定之建造行為，於兼顧公共安全等行政目的下，得以簡化申請作業流程，爰將上開建造行為情形納入本辦法，並配合修正申請書面審查應檢具之書圖文件。

### 花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法第四條、第五條、第六條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第四條 依前條規定申請書面審查，應檢具下列書圖文件：</p> <p>一、免變更使用執照證明申請書。（如附件一）</p> <p>二、建築物（或部分）使用執照、變更使用執照。</p> <p>三、都市計畫土地應檢附土地使用分區證明。但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。</p> <p>四、建築物變更使用同意書。但申請人與建物所有權人同一者免檢附。</p> <p>五、最近三個月之建築物登記第一類謄本。</p> <p>六、建築物使用執照或部分使用執照或最後一次</p>	<p>第四條 依前條規定申請書面審查，應檢具下列書圖文件：</p> <p>一、免變更使用執照證明申請書。（如附件一）</p> <p>二、建築物（或部分）使用執照、變更使用執照。</p> <p>三、都市計畫土地應檢附土地使用分區證明。但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。</p> <p>四、建築物變更使用同意書。但申請人與建物所有權人同一者免檢附。</p> <p>五、最近三個月之建築物登記第一類謄本。</p> <p>六、建築物使用執照或部分使用執照或最後一次</p>	<p>配合本府現行單位名稱，將城鄉發展處修正為建設處。</p>

<p>變更使用執照竣工圖之當層平面圖、地面一層平面圖、位置(配置)圖暨本次申請免變更使用執照當層平面圖。</p> <p>七、門牌整編證明。但未涉門牌變更者免附。</p> <p>八、其他審查作業所需圖說文件。</p> <p>前項申請經核准後，應副知地方稅務局、消防局、各目的事主管機關(單位)及本府建設處。</p>	<p>變更使用執照竣工圖之當層平面圖、地面一層平面圖、位置(配置)圖暨本次申請免變更使用執照當層平面圖。</p> <p>七、門牌整編證明。但未涉門牌變更者免附。</p> <p>八、其他審查作業所需圖說文件。</p> <p>前項申請經核准後，應副知地方稅務局、消防局、各目的事主管機關(單位)及本府城鄉發展處。</p>	
<p>第五條 建築物有下列變更構造項目之一者，得依本辦法申請書面審查：</p> <p>一、外牆牆面裝飾材料變更或面對騎樓內緣線之外牆變更。但應符合建築技術規則建築設計施工編第四章第九十條、第九十條之一及第一百十條規定。</p> <p>二、<u>因災害產生之危險建築物補強規模未涉建築法第九條建造行為。</u></p> <p>三、梯級或非安全梯之樓梯變更。</p> <p>四、屬公寓大廈專有部分之樓地板變更，每層變更樓地板面積合計未逾一百平方公尺，且在該戶(該層)總樓地板面積二分之一以下。</p>	<p>第五條 建築物有下列變更構造項目之一者，得依本辦法申請書面審查：</p> <p>一、外牆牆面裝飾材料變更或面對騎樓內緣線之外牆變更。但應符合建築技術規則建築設計施工編第四章第九十條、第九十條之一及第一百十條規定。</p> <p>二、樑(柱)穿孔或小樑變更。</p> <p>三、梯級或非安全梯之樓梯變更。</p> <p>四、屬公寓大廈專有部分之樓地板變更，每層變更樓地板面積合計未逾一百平方公尺，且在該戶(該層)總樓地板面積二分之一以下。</p>	<p>一、考量梁(柱)穿孔或小樑變更涉及建築物主要結構變更，為公共安全考量，爰刪除現行第二款。</p> <p>二、參考「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」第五條附表二之一規定，納入因災害產生之危險建築物補強規模未涉建築法第九條建造行為之情形得申請免辦理變更使用執照。</p>
<p>第六條 依前條規定申請書面審查，應檢具下列書圖文件：</p> <p>一、免變更使用執照證明申請書。(如附件一)</p> <p>二、建築物使用執照(或部</p>	<p>第六條 依前條規定申請書面審查，應檢具下列書圖文件：</p> <p>一、免變更使用執照證明申請書。(如附件一)</p> <p>二、建築物使用執照(或部</p>	

<p>分使用執照)、變更使用執照。</p> <p>三、建築物變更使用同意書(如附件二)。但申請人與建物所有權人同一者免檢附。</p> <p>四、最近三個月之建築物登記第一類謄本。</p> <p>五、<u>建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之位置(配置)圖、地面一層平面圖、當層平面圖、外牆立面圖、建造執照或建造執照最後一次變更設計當層結構平面圖(一式七份)</u>。</p> <p>六、<u>建築師委託書、建築師簽證表(附件三)及本次申請免變更使用執照設計圖說(七份)</u>，圖說須由建築師簽章或專業工業技師簽章)。但有涉及專業工業技師或設備專業技師應簽證項目者，應併同檢附<u>建築物結構與設備專業技師簽證表(附件四)</u>。</p> <p>七、建築師監造說明書。</p> <p>八、區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書(不涉及共用部分者免附)。</p> <p>九、有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外審、都市設計審議等說明書。</p> <p>十、依本辦法第五條第一項</p>	<p>分使用執照)、變更使用執照。</p> <p>三、建築物變更使用同意書(如附件二)。但申請人與建物所有權人同一者免檢附。</p> <p>四、最近三個月之建築物登記第一類謄本。</p> <p>五、申請免變更使用執照外牆立面圖、當層結構平面圖。</p> <p>六、建築師簽證表及設計圖說(六份)。但有涉及專業工業技師或設備專業技師應簽證項目者，應併同檢附。</p> <p>七、建築師監造說明書。</p> <p>八、區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書(不涉及共用部分者免附)。</p> <p>九、有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外審、都市設計審議等說明書。</p> <p>十、其他審查作業所需圖說文件。</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>第二款規定申請補強者，須檢附災害列管黃色危險標誌建築物之黃色危險標誌影本、本府建設處使用管理科評估為危險建築物之公函影本、接受政府指定之老舊住宅耐震安檢評估機構出具之鑑定報告，且設計圖說申請補強項目應與鑑定報告評估補強項目相符。</p> <p>十一、其他審查作業所需圖說文件。</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法第四條、第五條、第六條附件修正草案條文對照表

<p>附件一 花蓮縣建築物免辦理變更使用執照證明申請書 C99-52B</p>	<p>附件一 花蓮縣建築物免辦理變更使用執照證明申請書 C99-52B</p>	<p>配合本辦法第六條修正應檢附之文件項目。</p>
<p>C99-52B</p> <p>上開建築物遵依法令規定檢附下列有關文件申請免辦理變更使用執照證明。☐</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☐ 1.免變更使用執照證明申請書。【A、B】。</li> <li>☐ 2.建築物（或部分）使用執照、變更使用執照。【A、B】。</li> <li>☐ 3.都市計畫土地應檢附土地使用分區證明，但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。【A】。</li> <li>☐ 4.建物變更使用同意書。（但申請人與建物所有權人同一人免附。）。</li> <li>☐ 5.最近三個月之建築物登記第一類謄本。【A、B】。</li> <li>☐ 6.建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之當層平面圖、地面一層平面圖、位置（配置）圖暨本次申請免變更使用執照當層平面圖；屬本辦法第 5 條範疇者，申請免變更使用執照檢附建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之位置（配置）圖、地面一層平面圖、當層平面圖、外牆立面圖、建築執照或建築執照最後一次變更設計當層平面圖（一式三份）。【A、B】。</li> <li>☐ 7.門牌整編證明，但未涉門牌變更者免附。【A、B】。</li> <li>☐ 8.建築師簽證表，建築師簽證表及本次申請免變更使用執照設計圖說（主份，圖說須由建築師簽證或專業工業技師簽證），但有涉及專業工業技師或設備專業技師簽證項目者，應併同檢附建築物結構設備專業技師簽證表。【B】。</li> <li>☐ 9.建築師監造說明書。【B】。</li> <li>☐ 10.區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書（不涉及共用部分者免附）。【B】。</li> <li>☐ 11.有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外窗、都市設計審議等說明書。【B】。</li> <li>☐ 12.依本辦法第五條第一項第三點提出申請補強者，須檢附災害列管黃色或危險標誌建築物之黃色危險標誌影本、本府建設處使用管理科評估為危險建築物之公函影本、接受政府指定之老舊住宅耐震安檢評估機構出具之鑑定報告，且設計圖說申請補強項目應與鑑定報告評估補強項目相符。【B】。</li> <li>☐ 13.其他審查作業所需圖說文件。【A、B】。</li> </ul> <p>※依本辦法第 4 條申請者應檢附 A 項文件；依第 6 條申請者應檢附 B 項文件。</p>	<p>C99-52B</p> <p>上開建築物遵依法令規定檢附下列有關文件申請免辦理變更使用執照證明。☐</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☐ 1.免變更使用執照證明申請書。【A、B】。</li> <li>☐ 2.建築物（或部分）使用執照、變更使用執照。【A、B】。</li> <li>☐ 3.都市計畫土地應檢附土地使用分區證明，但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。【A】。</li> <li>☐ 4.建物變更使用同意書。（但申請人與建物所有權人同一人免附。）。</li> <li>☐ 5.最近三個月之建築物登記第一類謄本。【A、B】。</li> <li>☐ 6.建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之當層平面圖、地面一層平面圖、位置（配置）圖暨本次申請免變更使用執照當層平面圖；屬本辦法第 5 條範疇者，申請免變更使用執照檢附外牆立面圖或當層結構平面圖暨位置圖【A、B】。</li> <li>☐ 7.門牌整編證明，但未涉門牌變更者免附。【A、B】。</li> <li>☐ 8.建築師簽證表及設計圖說（六份），但有涉及專業工業技師或設備專業技師簽證項目者，應併同檢附。【B】。</li> <li>☐ 9.建築師監造說明書。【B】。</li> <li>☐ 10.區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書（不涉及共用部分者免附）。【B】。</li> <li>☐ 11.有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外窗、都市設計審議等說明書。【B】。</li> <li>☐ 12.其他審查作業所需圖說文件。【A、B】。</li> </ul> <p>※依本辦法第 4 條申請者應檢附 A 項文件；依第 6 條申請者應檢附 B 項文件。</p>	



附件四 建築物結構與設備專業技師簽證表 建築物結構與設備專業技師簽證表(草案)		一、本附件新增。 二、配合本辦法第六條第六款明定建築物結構與設備專業技師簽證表格式。
附件四		
使用執照號碼： <input type="text"/>		
建物位置：	地址： <input type="text"/>	
	地號： <input type="text"/>	
建築層數：	地上 層 地下 層	
簽證內容：	計畫書 份 圖樣 份 說明書 份 部分由本技師事務所簽證負責	
簽證技師：	姓名： <input type="text"/> 職業執照號碼： <input type="text"/> 行政許可文號： <input type="text"/> 事務所名稱： <input type="text"/> 事務所地址： <input type="text"/> 事務所電話： <input type="text"/> 職業圖記： <input type="text"/>	
日期：	中華民國 年 月 日	
簽名：	<input type="text"/>	

花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法第四條、第五條、第六條修正草案

第四條 依前條規定申請書面審查，應檢具下列書圖文件：

- 一、免變更使用執照證明申請書。(如附件一)
- 二、建築物(或部分)使用執照、變更使用執照。
- 三、都市計畫土地應檢附土地使用分區證明。但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。
- 四、建築物變更使用同意書。但申請人與建物所有權人同一者免檢附。
- 五、最近三個月之建築物登記第一類謄本。
- 六、建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之當層平面圖、地面一層平面圖、位置(配置)圖暨本次申請免變更使用執照當層平面圖。
- 七、門牌整編證明。但未涉門牌變更者免附。
- 八、其他審查作業所需圖說文件。

前項申請經核准後，應副知地方稅務局、消防局、各目的事主管機關(單位)及本府建設處。

第五條 建築物有下列變更構造項目之一者，得依本辦法申請書面審查：

- 一、外牆牆面裝飾材料變更或面對騎樓內緣線之外牆變更。但應符合建築技術規則建築設計施工編第四章第九十條、第九十條之一及第一百十條規定。
- 二、因災害產生之危險建築物補強規模未涉建築法第九條建造行為者。
- 三、梯級或非安全梯之樓梯變更。
- 四、屬公寓大廈專有部分之樓地板變更，每層變更樓地板面積合計未逾一百平方

公尺，且在該戶（該層）總樓地板面積二分之一以下。

第 六 條 依前條規定申請書面審查，應檢具下列書圖文件：

- 一、免變更使用執照證明申請書。(如附件一)
- 二、建築物使用執照（或部分使用執照）、變更使用執照。
- 三、建築物變更使用同意書（如附件二）。但申請人與建物所有權人同一者免檢附。
- 四、最近三個月之建築物登記第一類謄本。
- 五、建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之位置（配置）圖、地面一層平面圖、當層平面圖、外牆立面圖、建造執照或建造執照最後一次變更設計當層結構平面圖（一式七份）。
- 六、建築師委託書、建築師簽證表（詳附件三）及本次申請免變更使用執照設計圖說（七份，圖說須由建築師簽章或專業工業技師簽章）。但有涉及專業工業技師或設備專業技師應簽證項目者，應併同檢附建築物結構與設備專業技師簽證表（詳附件四）。
- 七、建築師監造說明書。
- 八、區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書（不涉及共用部分者免附）。
- 九、有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外審、都市設計審議等說明書。
- 十、依本辦法第五條第一項第二款規定申請補強者，須檢附災害列管黃色危險標誌建築物之黃色危險標誌影本、本府建設處使用管理科評估為危險建築物之公函影本、接受政府指定之老舊住宅耐震安檢評估機構出具之鑑定報告，且設計圖說申請補強項目應與鑑定報告評估補強項目相符。
- 十一、其他審查作業所需圖說文件。

花蓮縣建築物免辦理變更使用執照證明申請書 C99-52A

（草案）

公眾使用建築物 一般使用

【附件一】

- 1.依據建築法第七十三條第三項規定暨花蓮縣建築物免辦理變更使用執照辦法，一定規模以下之免辦理變更使用執照。
- 2.申請人依本辦法申請免變更使用執照之建築物對涉及商業或設立許可登記、公共建築物無障礙設施管制、消防法及建築物室內裝修管理辦法等公共安全法規及有關各目的事業主管規定事項，依其規定辦理，與本書面審查核備結果無關，並不得以申請之許可文件作為抗告依據。

下開建築物遵依法令規定檢附建物登記第一類謄本、原使用執照（或其他證明文件）及其它有關文件申請免辦理變更使用執照證明。

此致  
申請人： 花蓮縣政府 印

【1.申請人】

【姓名】

【出生年月日】民國 年 月 日

【身分證統一編號】



上開建築物遵依法令規定檢附下列有關文件申請免辦理變更使用執照證明。

- 1.免變更使用執照證明申請書。【A、B】
- 2.建築物（或部分）使用執照、變更使用執照。【A、B】
- 3.都市計畫土地應檢附土地使用分區證明。但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。【A】
- 4.建物變更使用同意書。（但申請人與建物所有權人同一人免附。）  
【A、B】
- 5.最近三個月之建築物登記第一類謄本。【A、B】
- 6.建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之當層平面圖、地面一層平面圖、位置（配置）圖暨本次申請免變更使用執照當層平面圖；屬本辦法第 5 條範疇者，申請免變更使用執照檢附建築物使用執照或部分使用執照或最後一次變更使用執照竣工圖之位置（配置）圖、地面一層平面圖、當層平面圖、外牆立面圖、建造執照或建造執照最後一次變更設計當層結構平面圖（一式七份）。【A、B】。
- 7.門牌整編證明。但未涉門牌變更者免附。【A、B】
- 8.建築師委託書、建築師簽證表及本次申請免變更使用執照設計圖說（七份，圖說須由建築師簽章或專業工業技師簽章）。但有涉及專業工業技師或設備專業技師應簽證項目者，應併同檢附建築物結構與設備專業技師簽證表。【B】
- 9.建築師監造說明書。【B】
- 10.區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書（不涉及共用部分者免附）。【B】
- 11.有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外審、都市設計審議等說明書。  
【B】
- 12.依本辦法第五條第一項第二款規定申請補強者，須檢附災害列管黃色危險標誌建築物之黃色危險標誌影本、本府建設處使用管理科評估為危險建築物之公函影本、接受政府指定之老舊住宅耐震安檢評估機構出具之鑑定報告，且設計圖說申請補強項目應與鑑定報告評估補強項目相符。【B】
- 13.其他審查作業所需圖說文件。【A、B】

※依本辦法第 4 條申辦者應檢附 A 項文件；依第 6 條申辦者應檢附 B 項文件。

花蓮縣建築物免辦理變更使用執照審查表（草案）

C99-54

變更使用說明：				
<input type="checkbox"/> 非公眾變更為非供公眾 <input type="checkbox"/> 供公眾變更為非供公眾 <input type="checkbox"/> 供公眾變更為他種供公眾				
收文日期字號		初審	複審	決行
年 月 日				
府建管字 號				
綜合審查意見				
項目	審查內容	審查項別	審查結果	備註
書 圖 文 件 書 面 審 查	1.免變更使用執照證明申請書。	A、B		表 C99-5 2。後 附 身 分 證 明 文 件 影 本。
	2.建築物（或部分）使用執照、變更使用執照。	A、B		
	3.都市計畫土地應檢附土地使用分區證明。但為非都市土地、重劃土地應檢附土地登記第一類謄本。	A		
	4.建物變更使用同意書。（但申請人與建物所有權人同一人免附。）	A、B		
	5.最近三個月之建築物登記第一類謄本。	A、B		
	6.規定圖說。	A、B		
	7.門牌整編證明。	A、B		未 涉 及 門 牌 變 更 者 免 附。
	8. 建築師委託書、建築師簽證表及本次申請免變更使用執照設計圖說（七份，圖說須由建築師簽章或專業工業技師簽章）。但有涉及專業工業技師或設備專業技師應簽證項目者，應併同檢附建築物結構與設備專業技師簽證表。	B		
	9.建築師監造說明書。	B		
	10.區分所有權人會議決議同意及申請範圍區分所有權人同意書。	B		不 涉 及 共 用 部 分 者 免 附。
	11.有無涉及原核准開放空間、水保設施、結構外審、都市設計審議等說明書。	B		

	12. <u>依本辦法第五條第一項第二款規定申請補強者，須檢附災害列管黃色危險標誌建築物之黃色危險標誌影本、本府建設處使用管理科評估為危險建築物之公函影本、接受政府指定之老舊住宅耐震安檢評估機構出具之鑑定報告。</u>	B		申請補強項目應與鑑定報告評估補強項目相符。
	13. 其他審查作業所需圖說文件。	A、B		
加審	14. 符合花蓮縣免辦理變更使用執照辦法附表類組用途。	A		

※依本辦法第 4 條申辦者應審查 A 項文件及規定；依第 6 條申辦者應審查 B 項文件。

建築物免辦理變更使用執照建築師簽證表（草案）

附件三

<p>【1.申請人】</p> <p>【2.申請地址】</p> <p>【3.使用執照號碼】</p>
--------------------------------------------------

- 1.本工程圖樣及說明書除依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外其餘由本建築師簽證負責。
- 2.依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理之項目並已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師並負連帶責任。

此致

花蓮縣政府

設計建築師

(簽章)

建築物結構與設備專業技師簽證表（草案）

附件四

建 物 位 置	使用執照號碼：
	地 址：
	地 號：
建 築 規 模	地上 層 地下 層