

<p>第二十八條 建築改良物原係供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，依建築改良物徵收營業損失補償基準規定查估補償之。</p> <p>截至公告徵收之日止，其營業未滿一年者，依<u>財政部北區國稅局花蓮分局</u>核定純收益額補償之。</p>	<p>第二十八條 建築改良物原係供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，依建築改良物徵收營業損失補償基準規定查估補償之。</p> <p>截至公告徵收之日止，其營業未滿一年者，依<u>花蓮縣稅捐稽徵處</u>核定純收益額補償之。</p>	<p>因營業純收益額係<u>財政部國稅局</u>核定，修正本條第二項核定單位。</p>
<p>第三十六條 墳墓需遷葬者，其遷移補償標準，由本府另定之。</p>	<p>第三十六條 墳墓需遷葬者，其遷移補償標準，由本府另定之。</p> <p><u>墳墓墓主於規定期限內自行遷葬者，依前項查估金額百分之五十，發給自動遷葬獎勵金。</u></p>	<p>一、刪除本條第二項。</p> <p>二、為使附表十二「<u>本縣辦理查估合法墳墓遷葬補償費查估標準表</u>」顯示之內容更完整，爰將本條第二項之文字移至附表十二，備註第八點。</p>

<p>第四十一條 本府為辦理公共工程用地範圍內各種拆遷物之補償查估工作，應組成拆遷物補償查估工作處理小組，就各業務單位職掌範圍予以共同作業，並由地政處召集之。</p> <p>前項查估工作應由本府明定業務權責分配表，分工辦理。如因查估項目特殊，表未列明主辦局(處)者，依本府組織自治條例及分層負責明細表各局(處)職掌事項認定之。非屬土地徵收及公地撥用之土地改良物查估，本府得不受理。但如有特殊個案委託查估工作，應簽報縣長同意後辦理。</p> <p>拆遷物查估明細表之格式及其填載須知由本府另定之。</p>	<p>第四十一條 本府為辦理公共工程用地範圍內各種拆遷物之補償查估工作，應組成拆遷物補償查估工作處理小組，就各業務單位職掌範圍予以共同作業，並由地政處召集之。</p> <p>前項查估工作應由本府明定業務權責分配表，分工辦理。如因查估項目特殊，表未列明主辦局(室)者，依本府組織自治條例及分層負責明細表各局(室)掌理事項認定之。非屬土地徵收及公地撥用之土地改良物查估，本府得不受理辦理。但如有特殊個案委託查估工作，應簽報縣長同意後辦理。拆遷物查估明細表之格式及其填載須知由本府另定之。</p>	<p>因本府組織調整，爰將本條第二項原訂「(局)室」修正為「(局)處」並酌作文自修正。</p>
<p>第四十二條 本自治條例所定之拆遷補償查估工作，如因項目特殊或人力不足，該項查估得由原業務權責分配之查估工作主辦局(處)委託本府所屬機關、縣轄鄉(鎮、市)公所或具公信力之公私立專業機構辦理之。委託查估之業務主管單位對委辦查估事項應負最終審查之責。</p> <p>前項委託查估費用由需地機關負擔。</p>	<p>第四十二條 本自治條例所定之拆遷補償，其查估工作，如因項目特殊或人力不足，查估單位得委託本府所屬機關、縣轄鄉(鎮、市)公所或具公信力之公私立專業機構辦理之。受託查估之機關或機構對查估事項應負審查之責。</p> <p>前項委託查估費用由需地機關負擔。</p>	<p>為使業務順利，修正本條為由業務主管單位辦理查估，並負最終審查之責，另酌作文字修正。</p>
	<p>註：附表請至花蓮縣政府地政處地價科參閱。</p>	<p>附表已公開於網站，刪除本自治條例附註文字。</p>

花蓮縣興辦公共工程拆遷物折遷補償救濟自治條例附表一至表十三修正草案對照表

修正規定		現行規定		說明																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p>花連縣興辦公共工程拆遷物折遷補償救濟自治條例附表一至表十三修正草案對照表</p> <p>修正規定</p> <p>附表一 花蓮縣建築物主體構造價格評點標準表</p>		<p>附表一：花蓮縣建築物主體構造價格評點標準表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建築類別</th> <th rowspan="2">樓層</th> <th colspan="2">建築物主要構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> <th colspan="2">室內隔牆構造體</th> </tr> <tr> <th>連棟式邊戶</th> <th>連棟式中間</th> <th>RC牆</th> <th>1/2B紅磚</th> <th>檜木造</th> <th>空心磚</th> <th>石膏板</th> <th>木絲板</th> <th>其他木造</th> <th>竹編牆</th> <th>獨立戶</th> <th>三層以下</th> <th>四-六層</th> <th>七層以上</th> <th>鋼骨</th> <th>鋼筋</th> <th>鋼骨</th> <th>鋼筋</th> <th>鋼骨</th> <th>鋼筋</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鋼骨</td> <td>三層以下</td> <td>1080</td> <td>960</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1200</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>800</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>四-六層</td> <td>1100</td> <td>1000</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1300</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>900</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>七層以上</td> <td>1180</td> <td>1050</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1400</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1600</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1000</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼骨</td> <td>980</td> <td>880</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1100</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1000</td> <td>1100</td> <td>800</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>1000</td> <td>920</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1200</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>900</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>1100</td> <td>1000</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1300</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1000</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>1180</td> <td>1050</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1400</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1600</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1100</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>980</td> <td>880</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1100</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1000</td> <td>1100</td> <td>800</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>1000</td> <td>920</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1200</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1100</td> <td>1200</td> <td>900</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>1100</td> <td>1000</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1300</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1200</td> <td>1300</td> <td>1000</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>鋼骨</td> <td>鋼筋</td> <td>1180</td> <td>1050</td> <td>147</td> <td>59</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1400</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1600</td> <td>1300</td> <td>1400</td> <td>1100</td> <td>1400</td> <td>1500</td> <td>1100</td> </tr> </tbody> </table>		建築類別	樓層	建築物主要構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		連棟式邊戶	連棟式中間	RC牆	1/2B紅磚	檜木造	空心磚	石膏板	木絲板	其他木造	竹編牆	獨立戶	三層以下	四-六層	七層以上	鋼骨	鋼筋	鋼骨	鋼筋	鋼骨	鋼筋	鋼骨	三層以下	1080	960	147	59	50	45	45	45	40	1200	1200	1300	1400	1100	1200	1300	800	1200	1300	800	鋼骨	四-六層	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	1300	1300	1400	1500	1200	1300	900	1300	1400	900	鋼骨	七層以上	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	1400	1400	1500	1600	1300	1400	1000	1400	1500	1000	鋼骨	鋼骨	980	880	147	59	50	45	45	45	40	1100	1100	1200	1300	1000	1100	800	1100	1200	800	鋼骨	鋼筋	1000	920	147	59	50	45	45	45	40	1200	1200	1300	1400	1100	1200	900	1200	1300	900	鋼骨	鋼筋	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	1300	1300	1400	1500	1200	1300	1000	1300	1400	1000	鋼骨	鋼筋	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	1400	1400	1500	1600	1300	1400	1100	1400	1500	1100	鋼骨	鋼筋	980	880	147	59	50	45	45	45	40	1100	1100	1200	1300	1000	1100	800	1100	1200	800	鋼骨	鋼筋	1000	920	147	59	50	45	45	45	40	1200	1200	1300	1400	1100	1200	900	1200	1300	900	鋼骨	鋼筋	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	1300	1300	1400	1500	1200	1300	1000	1300	1400	1000	鋼骨	鋼筋	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	1400	1400	1500	1600	1300	1400	1100	1400	1500	1100	<p>本附表現行規定為早期直式一由右至左直書之格式，與現行法規及行政規則格式撰寫原則第二點第三款規定「應由左至右，分條橫式書寫」之法規條文書寫方式規定不符，爰一併檢討修正。</p>	
建築類別	樓層	建築物主要構造體				室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體		室內隔牆構造體																																																																																																																																																																																																																																																																	
		連棟式邊戶	連棟式中間	RC牆	1/2B紅磚	檜木造	空心磚	石膏板	木絲板	其他木造	竹編牆	獨立戶	三層以下	四-六層	七層以上	鋼骨	鋼筋	鋼骨	鋼筋	鋼骨	鋼筋																																																																																																																																																																																																																																																																
鋼骨	三層以下	1080	960	147	59	50	45	45	45	40	1200	1200	1300	1400	1100	1200	1300	800	1200	1300	800																																																																																																																																																																																																																																																																
鋼骨	四-六層	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	1300	1300	1400	1500	1200	1300	900	1300	1400	900																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	七層以上	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	1400	1400	1500	1600	1300	1400	1000	1400	1500	1000																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼骨	980	880	147	59	50	45	45	45	40	1100	1100	1200	1300	1000	1100	800	1100	1200	800																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	1000	920	147	59	50	45	45	45	40	1200	1200	1300	1400	1100	1200	900	1200	1300	900																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	1300	1300	1400	1500	1200	1300	1000	1300	1400	1000																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	1400	1400	1500	1600	1300	1400	1100	1400	1500	1100																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	980	880	147	59	50	45	45	45	40	1100	1100	1200	1300	1000	1100	800	1100	1200	800																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	1000	920	147	59	50	45	45	45	40	1200	1200	1300	1400	1100	1200	900	1200	1300	900																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	1100	1000	147	59	50	45	45	45	40	1300	1300	1400	1500	1200	1300	1000	1300	1400	1000																																																																																																																																																																																																																																																																	
鋼骨	鋼筋	1180	1050	147	59	50	45	45	45	40	1400	1400	1500	1600	1300	1400	1100	1400	1500	1100																																																																																																																																																																																																																																																																	

(二) 級木屋架	二層以上	550	500	450	147	59	50	45	45	45	45	30	中區木房架				
													四層以上	三層以上	二層以上	平房	
混凝土加強石造	平房	530	-	-	-	59	50	45	45	45	45	30	四層以上	600	530	480	680
	二層以上	580	-	-	-	59	50	45	45	45	45	30	四層以上	550	480	430	580
(二) 級木屋架	平房	470	-	-	-	59	50	45	45	45	45	30	四層以上	500	430	380	530
	二層以上	525	-	-	-	59	50	45	45	45	45	30	四層以上	147	147	147	147
木骨造	一級木平房	490	440	410	147	59	50	45	45	45	45	30	四層以上	45	45	45	45
	一級木二層以上	470	420	390	-	59	50	45	45	45	45	30	四層以上	40	40	40	40
	二級木平房	380	330	300	-	-	50	45	45	45	45	30	四層以上	30	30	30	30

三

土磚 造 (三級木 屋架)	二級 木 層以 上	360	310	280	-	-	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	木 骨 造		石 造 (二級木 屋架)		磚 造 (二級木 屋架)		二 層 以 上
																				二 級 木 屋架	一 級 木 屋架	二 層 以 上	一 層 以 上	二 層 以 上	一 層 以 上	
	杉木 平房	350	300	270	-	-	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	470	580	530	530	550	
	杉木 二層 以上	330	280	250	-	-	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	-	-	-	-	500	
	什木 平房	230	200	180	-	-	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	410	-	-	-	450	
	土磚 造 (三級木 屋架)	360	350	340	-	-	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	147	-	-	-	147	
	土磚 造 (竹 屋架)	360	330	310	-	-	59	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	59	59	59	59	59	
	簡 晒 磚 造 (二 級木 屋 架)	440	330	320	-	-	59	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	40	40	40	40	40	
	簡 晒 磚 造 (二 級木 屋 架)	350	-	-	-	-	59	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	40	40	40	40	40	
	簡 晒 磚 造 (二 級木 屋 架)	320	310	300	-	-	59	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	30	30	30	30	30	

四

一、本表格式修正，修正理由由同附表一修正說明。
 二、為統一數字用法，本表備註部分數字修正為阿拉伯數字。
 三、本表備註酌作文字修正。

附表二：花蓮縣建築物室內(外)裝修物價格評點標準表

項目	單位	點數
一、屋外牆粉裝	獨立戶以建築面積之1.5倍，連棟式以建築面積之0.4倍換算每m ² 之負擔。	330
二、室內牆粉裝	無隔房以建築面積1.6倍，有隔房3.5倍，換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔。	-
三、屋頂粉裝	1.屋面斜形(蓋瓦)以建築面積1.4倍換算面積。 2.下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	59
四、樓梯板粉裝	包括材料、工資	50
五、天花板粉裝	包括材料、工資	45
六、地板粉裝	包括材料、工資	45
七、其他		40
八、其他		30

附表二 花蓮縣建築物室內(外)裝修物價格評點標準表

一、屋外牆粉裝	二、室內牆粉裝	三、屋頂粉裝	四、樓梯板粉裝	五、天花板粉裝
獨立戶以建築面積之1.5倍，連棟式以建築面積0.4倍換算每m ² 之負擔。	無隔房以建築面積1.6倍，有隔房3.5倍，換算下列金額表示建築面積每m ² 負擔。	1.屋面斜形(蓋瓦)以建築面積1.4倍換算面積。 2.下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)。	包括材料、工資	包括材料、工資
上排表示獨立戶 中排表示連棟戶 下排表示連棟邊戶(點)	上排單價表示無隔間 下排單價表示有隔間(點)	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)	下列單價表示建築面積每m ² 負擔額(點)
外國大理石 ◎ 美術牆 ◎ 390 105 290 鋼磚 鋼磚	外國大理石 ◎ 玻璃磚牆 ◎ 馬賽克 ◎ 240 525	平頂防水工程磚造 180 蓋琉璃瓦 450	外國大理石 ◎ 外國大理石 ◎ 外國地毯 ◎ 國產地毯 ◎ 200	宮殿式畫板 ◎ 三夾板 ◎ 155 三夾板貼外國壁布 ◎ 160 釘板油漆 ◎ 鋼磚 ◎ 鋼磚 ◎ 130 140

粉刷 水泥 漆		光水泥 漆	纖維浪 板	噴磁磚
70 45 60	45 20 25	80 120	40	90
水泥 粉 噴 磁 磚	-	-	蓋木板 油毛毯	三夾板 泡沫立 體壁紙
85 55 65	-	-	30	100

備註：裝修材料未訂評點標準(一)或特殊材料(◎)或由專業機構覆實查估。

一、門窗裝置	二、給水、浴、 廁設備(包括水 源)	三、電器設備(包括燈 具及 220V 以下電源)	四、建築物半拆門面修整每公 尺長度負擔評點
以建築面積 每 m ² 負擔額	以建築面積每 m ² 負擔額其設 備處比例倍核 算	以建築面積每 m ² 負 單額	木造 鐵骨 造 1000
種類	貨別	建築類別	磚石 造 1100
			加強 磚造 1300
排 上 表 獨 戶	排 中 表 連 戶	排 下 表 連 戶	鋼筋 混 凝 土 造 1500
	種類等級	種類等級	
	國產品點	住宅店鋪	
	外國品點	工廠庫房	
	種類等級	高級建築	

木灰土	20 10 15	磁磚字片	○	水灰砂漿水灰比	70 45 60	水灰砂漿水灰比	80 55 70	磁磚字片 (光面)	240 525	水灰砂漿水灰比	80 192	磁磚字片 (光面)	120 235	磁土 (光面)	120	水灰砂漿水灰比	○	磁磚字片 (光面)	85	水灰砂漿水灰比	90	水灰砂漿水灰比	50
水灰砂漿水灰比	70 45 60	水灰砂漿水灰比	80 55 70	水灰砂漿水灰比	80 192	水灰砂漿水灰比	120 235	水灰砂漿水灰比	120	水灰砂漿水灰比	○	水灰砂漿水灰比	85	水灰砂漿水灰比	90	水灰砂漿水灰比	50						

備註：裝修材料未打評點標準(一)或特殊材料(二)交由專業機構覈實查估。

一、門窗裝置		二、給水、排水設備(包括水塔)		三、電氣設備(包括燈具及220V以下電線)		四、發掘物、拆門面裝修	
品名	單位	以建築面積計算		以建築面積計算		以建築面積計算	
		普通	高級	普通	高級	普通	高級
鋁門窗	每平方公尺	155	170	30	40	1000	1100
木門窗	每平方公尺	120	145	30	40	1000	1100
鐵門窗	每平方公尺	100	125	30	40	1000	1100
普通汲取式	每點	195	185	30	40	1000	1100
高級	每點	145	105	30	40	1000	1100
住宅、普通抽水馬桶	每點	115	80	30	40	1000	1100
貼馬賽克纖維浴槽	每點	65	65	30	40	1000	1100

品名	單位	普通	高級	品名	單位	普通	高級
普通	每平方公尺	170	125	露出配線簡易設備	每點	30	30
發包	每平方公尺	105	195	電泡、普通日光燈	每點	30	30
鋁門窗	每平方公尺	125	145	隱埋式配管線	每點	80	80
木門窗	每平方公尺	100	125	電泡、普通日光燈	每點	80	80
一級木門窗	每平方公尺	155	120	住宅、普通抽水馬桶	每點	115	80
一級木門窗	每平方公尺	120	100	水泥、貼馬賽克纖維浴槽	每點	65	65
一級木門窗	每平方公尺	100	100				

